

**Izjava vlasnika<sup>1</sup> nekretnine o korištenju nekretnine**

(na kojoj će biti ili je zasnovano založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak)

kojom \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ iz

izjavljujem da nekretninu na adresi \_\_\_\_\_

upisanoj u zemljišne knjige \_\_\_\_\_

z.k.ul: \_\_\_\_\_, broj poduloška (ako se radi o nekretnini upisanoj u Knjigu  
položениh ugovora i etažiranoj nekretnini) \_\_\_\_\_,

k.o. \_\_\_\_\_, k.č.br. \_\_\_\_\_.

Koristim za:

poslujem u njoj

poslovat ću u njoj (u slučaju gradnje poslovnog objekta)

iznajmljujem za poslovanje<sup>2</sup>

stanovanje

stanovat ću (u slučaju gradnje obiteljske kuće ili kupnje stana/kuće)<sup>3</sup>

stanuje član obitelji

iznajmljujem za stanovanje<sup>4</sup>

iznajmljivat ću za stanovanje

stanujem i poslujem u njoj

stanujem i iznajmljujem za stanovanje<sup>3</sup>

stanujem i iznajmljujem za turizam

koristim kao vikendicu/kuću za odmor

namijenjena za prodaju

iznajmljujem za turizam

iznajmljujem za stanovanje<sup>3</sup> i za turizam

ne koristi se

ostalo

Ako se nekretnina koristi za iznajmljivanje, molimo da popunite podatke pod točkom 1 ili označite  
opciju po točkom 2:

1. Ukupni godišnji prihodi od najma (planirani ili stvarni) iznosi \_\_\_\_\_
2. Ne želim dati informaciju

<sup>1</sup> Pod pojmom vlasnika nekretnine podrazumijeva se vlasnik nekretnine iz zk izvotka ili budući vlasnik nekretnine koji nekretninu stječe na temelju kupoprodajnog ugovora te istu zalaže u korist Banke.

<sup>2</sup> Priložiti ugovor o najmu s potvrdom da je isti podniet Poreznoj upravi u svrhu utvrđivanja poreza.

<sup>3</sup> Nakon što vlasnik počne stanovati u navedenoj nekretnini potrebno je dostaviti presliku osobne iskaznice vlasnika ili dugi dokaz o prebivalištu.

<sup>4</sup> Priložiti ugovor o najmu s potvrdom da je isti podniet Poreznoj upravi u svrhu utvrđivanja poreza. Ako u ugovoru o najmu nije navedeno da se nekretnina daje u najam za potrebe stanovanja, tada je potrebno pribaviti dokaz u obliku potpisane izjave najmodavca.

Ako je nekretnina neizgrađena, molimo da upišete godinu početka gradnje: \_\_\_\_\_

U vlasništvu imam (udio 50% i više)<sup>5</sup>:

do dvije stambene nekretnine

više od dvije stambene nekretnine

Ovu izjavu dajem radi utvrđivanja načina korištenja nekretnine za potrebe izračuna adekvatnosti kapitala HBOR-a i internog vrednovanja založene nekretnine, a sukladno bankovnoj regulativi (Uredba (EU) br. 575/2013 i Odluka o provedbi uredbe (EU) 575/2013 u dijelu vrednovanja imovine i izvanbilančnih stavki te izračunavanja regulatornog kapitala i kapitalnih zahtjeva).

Potpisnik prima na znanje da će HBOR predmetne osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u gore navedenu svrhu te temeljem Uredbe (EU) br. 575/2013 i Odluka o provedbi uredbe (EU) 575/2013 u dijelu vrednovanja imovine i izvanbilančnih stavki te izračunavanja regulatornog kapitala, Zakona o kreditnim institucijama, Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim propisima.

Svi osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27. 4. 2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka - eng. GDPR), Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugih odgovarajućih propisa. Politika privatnosti i Informacije ispitanicima pružaju dodatne informacije ispitanicima u odnosu na GDPR te su dostupni na web stranici HBOR-a [www.hbor.hr](http://www.hbor.hr).

Potvrđujem da su podaci u ovoj izjavi potpuni i istiniti. Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da sam upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

U slučaju promjene bilo kojeg od gore navedenih podataka, obvezujem se odmah po promjeni pisanim putem izvijestiti HBOR.

Mjesto i datum:

Potpis vlasnika nekretnine<sup>6</sup>:

<sup>5</sup> Popunjava se samo kod založnog prava na stambenim nekretninama.

<sup>6</sup> Ako je nekretnina u vlasništvu pravne osobe izjavu potpisuje ovlaštena osoba za zastupanje