



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Zagreb, 17.11.2022.

OBAVIJEST GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA PRIJE FORMALNOG POČETKA POSTUPKA
NABAVE S CILJEM VOĐENJA PROJEKTA ZA OBNAVLJANJE ZGRADE HBOR-A NA
ADRESI STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB

Hrvatska banka za obnovu i razvitak u 2023. godini planira započeti postupak nabave „Vođenje projekta za obnavljanje zgrade HBOR-a na adresi Strossmayerov trg 9, Zagreb“.

Stoga Hrvatska banka za obnovu i razvitak, ovim putem prije početka postupka nabave sa svrhom provođenja istraživanja tržišta, u nastavku ove obavijesti objavljuje zahtjeve vezane za nabavu rečene usluge.

Imajući u vidu navedeno, a radi daljnjih planiranja i provedbe postupka te izrade dokumentacije o nabavi molimo za dostavu informativne neobvezujuće ponude uz navod cijene bez PDV-a i s PDV-om najkasnije do 02.12.2022. do 16:00 sati na adresu elektroničke pošte RSHOP-nabava@hbor.hr.

Za eventualne konzultacije u vezi predmeta nabave molimo kontaktirati adresu elektroničke pošte vmojzes@hbor.hr ili lfucic@hbor.hr.

**ZAHTJEVI ZA NABAVU PRUŽANJA USLUGA VOĐENJA PROJEKTA –
UPRAVLJANJA PROJEKTOM OBNAVLJANJA ZGRADE HBOR-A NA ADRESI
STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB**

1. Opis zgrade HBOR-a na adresi Strossmayerov trg 9, Zagreb (dalje: Zgrada):

- lokacija: Zagreb, Strossmayerov trg 9
- starost: zgrada je građena 1898.-1900. godine
- katnost: jedna podzemna etaža (tehnički prostori, kuhinja, restoran), četiri nadzemne etaže s poslovnim prostorima i etaža potkrovlja poslovnim prostorima
- neto korisna površina: cca 2450 m²
- građevinski opis: nosivi zidovi i temelji od opeke starog formata, međukatne konstrukcije pruski svodovi, ne-armirane betonske ploče na čeličnim nosačima nad etažama katova, armiranobetonska ploča nad etažom podruma, ravni stropovi opekam u čeličnim profilima nad etažama hodnika, kamene stubbe, drvena krovna konstrukcija, žbukana pročelja s arhitektonskom plastikom, pokrov vlaknasto-cementne ploče i lim, klasična stolarija
- status u odnosu na propise o zaštiti kulturnih dobara: zgrada nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a nalazio se unutar zone obuhvata kulturno povijesne cjeline Povijesna urbana cjelina grad Zagreb i unutar zone obuhvata kulturno povijesna cjeline "Zelena potkova" (obje cjeline registrirana kulturna dobra).

2. Dokumentacija Zgrade

- projekt rekonstrukcije krovišta i kupole iz 2018. godine
- projekt konstruktivne obnove iz 2020. godine
- konzervatorski elaborat iz 2022. godine
- elaborat tehničkih sustava zgrade iz 2022. godine

3. Status Projekta

Dana 02.11.2022. objavljena je Obavijest o nadmetanju za izradu idejnog projekta za obnavljanje zgrade Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg, Zagreb s rokom za dostavu ponuda 30.11.2022.

link na dokumentaciju o nabavi idejnog projekta:

<https://eojn.nn.hr/SPIN/application/ipn/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?id=6861679>

4. Projektni zadatak

Obnova Zgrade na način da ista nakon obnove bude reprezentativna upravna poslovna zgrada HBOR-a za poslovanje cca 120 zaposlenika i primanje odgovarajućeg broja stranaka uzimajući u obzir tehničko rješenje konstruktivne obnove, konzervatorske smjernice, tehničke nalaze i preporuke, kao i sve primjenjive propise.

5. Predmet nabave

Vođenje projekta – upravljanje projektom obnavljanja zgrade HBOR-a najmanje sukladno glavi V. člancima 33. do 39. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) što uključuje:

- financijsko, pravno i tehničko savjetovanje u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina;
- financijsku, pravnu i tehničku pripremu i planiranje poslova u vezi s gradnjom te praćenje provođenja tog plana – stručna pomoć kod odabira projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje obavljaju poslove u vezi s gradnjom građevina te savjetovanje u ugovaranju poslova s tim osobama;
- povezivanje i usklađivanje rada projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje sudjeluju u gradnji te nadzor njihova rada u svrhu zaštite prava i interesa investitora;
- pribavljanje akata, analiza, studija, elaborata i drugih dokumenata potrebnih za izradu , glavnoga i izvedbenoga projekta;;
- pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za izdavanje akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja, građenje, uporabu i/ili uklanjanje građevina i pribavljanje tih akata;
- pribavljanje svih dokumenata i stručnu tehničku podršku kod sklapanja svih pravnih poslova potrebnih za građenje građevine te obavljanje radnji koje je investitor dužan obavljati tijekom građenja građevine i svih drugih radova potrebnih za obnavljanje zgrade.

U predmetnom projektu Voditelj projekta uključuje se u fazi kada je u otvorenom postupku javne nabave odabran pružatelj usluge izrade Idejnog projekta.

Uz pretpostavku da će se Zgrada obnavljati sukladno Zakonu o gradnji Voditelj projekta će obavljati usluge i poslove u dva moguća scenarija:

Scenarij A

1. Nabava glavnog i izvedbenog projekta, projektantskog nadzora i ishođenje građevinske i uporabne dozvole
2. Nabava građevinsko-obrtničkih i konzervatorskih radova
3. Nabava usluge stručnog i konzervatorskog nadzora

Scenarij B

1. Nabava usluge design & build koja uključuje stavke 1. i 2. iz scenarija A
2. Nabava usluge stručnog i konzervatorskog nadzora.

Usluga vođenja projekta traje do konačne primopredaje svih radova i ishođenja uporabne dozvole.

6. Sadržaj informativne neobavezujuće ponude

1. Opis koncepcije i pristupa izvršenju
2. Opis usluga i poslova koji će se obavljati na gradilištu, u uredu Voditelja projekta i na lokacijama tijela graditeljstva i javnopravnih tijela.
3. Način praćenja i kontrole projekta uz neobvezujuću procjenu trajanja projekta
4. Prijedlog organizacije projekta i ključnih osoba u timu
5. Cijenu usluga vođenja projekta po glavnim komponentama za vođenje projekta s PDV-om i bez PDV-a

U Zagrebu, 17. 11. 2022.