HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Na temelju Odluke Ovlaštenih osoba Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. IM-34/2026 od 22. rujna 2026. godine, objavljuje se:

JAVNI NATJEČAJ
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU HBOR-a JPK-26-03

Predmet Javnog natječaja su sljedeće nekretnine:

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	BZP/ZK uložak	Ukupna površina (m2)	NKP objekta (m2)	Vrsta nekretnine	Energetski razred	Datum obilaska	Početna prodajna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)
1*	N00005/1	Buzet	Ročko polje 3, 52425 Ročko Polje	zk.ul.br. 5130, k.o. Roč, k.č.br. *800	2.199	547	Stambeno-poslovni objekt	G/G	Nekretnina nije u posjedu	242.449,18 €	24.244,92 €
2*	N00005/2	Buzet	Ročko polje 4/1, 52420 Ročko Polje	zk.ul.br. 5130, k.o. Roč, k.č.br. *751	407	241	Poslovni objekt	F/D	Nekretnina nije u posjedu	85.200,03 €	8.520,00 €
3	N00030	Karlovac	Orljakovo 36, 47282 Orljakovo (dvorišni objekt)	zk.ul.br. 1762, k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 85/3	2.579	467	Turističko ugostiteljski objekt	D/E	19.10.2026.	33.830,00 €	3.383,00 €
4	N00045	Varaždin	Školska ulica 20, 42204 Ledinec Gornji	zk.ul.br. 2938, k.o. Črešnjevo, k.č.br. 840/3	1.773	210	Poslovni objekt	E	5.10.2026.	51.210,00 €	5.121,00 €
5**	N00064	Vinkovci	Tenina ulica 17, 32100 Vinkovci	zk.ul.br. 4769, k.o. Vinkovci II, k.č.br. 5885/1	9867	444	Sportsko rekreacijski objekt	B/C	13.10.2026.	414.720,00 €	41.472,00 €
6***	N00068	Berak	Rudina Staro selo 1, 32242 Berak	zk.ul.br. 1664, k.o. Berak, k.č.br. 1044/2	29321	-	Farma goveda	N/P (farma)	13.10.2026.	227.610,00 €	22.761,00 €
7	N00073	Split	21311 Stobreč	zk.ul.br. 1812, k.č.br.1320, k.o. Stobreč	555	-	Zemljište	N/P (zemljište)	-	116.950,00 €	11.695,00 €
8	N00077	Nova Gradiška	35422 Bodovaljci	zk.ul.br. 2072, k.o. Bodovaljci, k.č.br. 1270	7.244	739	Farma	N/P (farma)	21.10.2026.	141.064,20 €	14.106,42 €
9	N00079/1	Orebić	20240 Donja Vrućica	zk.ul.br 703, k.č.br. 106/6, k.o. Vrućica Donja i zk.ul.br 703, k.č.br. 106/7, k.o. Vrućica Donja	40632	-	Zemljište	N/P (zemljište)	-	83.340,00 €	8.334,00 €

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	BZP/ZK uložak	Ukupna površina (m2)	NKP objekta (m2)	Vrsta nekretnine	Energetski razred	Datum obilaska	Početna prodajna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)
10	N00081/1	Beli Manastir	Gajić planina, 31305 Gajić	zk.ul.br. 2465, i to k.č.br. 1861, 1864, 1865, 1866, k.o. Gajić	14.800	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	24.030,00 €	2.403,00 €
11	N00081/2	Beli Manastir	Gajić planina, 31305 Gajić	zk.ul.br. 2465, samo k.č.br. 1805, k.o. Gajić	5.898	-	Zemljište	N/P (zemljište)	-	4.050,00 €	405,00 €
12	N00082	Osijek	Biljska cesta 64A, 31000 Podravlje (Osijek)	zk.ul.br. 850, kč.br. 733/2, k.o. Tvrđavica-Podravlje. Temeljem ugovora o zasnivanju prava građenja broj ov664/10. uknjižuje se pravo građenja na kčbr. 733/2 u korist HBOR-a.	840	335	Posl. prostor	D/B	13.10.2026.	176.400,00 €	17.640,00 €
13	N00090	Mursko Središće	40315 Peklenica	ZK.ul.br. 2394, k.č.br. 1755, 1756, 1757, 1790, k.o. Peklenica, ZK.ul.br. 1945, k.č.br. 1791, k.o. Peklenica, ZK.ul.br. 1903 k.č.br. 1792, k.o. Peklenica	13.021	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	28.906,20 €	2.890,62 €
14	N00091	Grubišno Polje	Ul. Turčević Polje 56, 43504, Turčević Polje	ZK ul.br. 1890, k.č.br. 662/1, k.o. Turčević Polje	11.383	392	Farma	N/P (farma)	23.10.2026.	66.555,00 €	6.655,50 €
15	N00092/1	Marija Bistrica	Globočec 248H, 49246 Globočec	ZK.ul.br. 2602, k.č.br. 6333/54, 6333/150, 6333/151 i 6333/152, k.o. Marija Bistrica, ZK ul.br. 2466, k.č.br. 6333/87, k.o. Marija Bistrica, ZK ul.br. 1780, (dio – k.č.br. 10024/1, 10024/5, 10025/1, 10026/1, 10027/1, 10028/1, 10028/3, 10029/1 i 10029/2) k.o. Globočec	60.409	2.067	Turističko ugostiteljski objekt	N/P (nedovršena gradnja)	5.10.2026.	527.000,00 €	52.700,00 €
16	N00092/2	Marija Bistrica	49246 Globočec	ZK.ul.br. 1794, k.č.br. 10022/1, k.č.br. 10022/2, k.č.br. 10022/3, k.o. Globočec i ZK ul.br. 1780 (dio – k.č.br. 10009/1, k.č.br. 10009/2, k.č.br 10010, 10011, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10018, 10019, 10020, 10021, 10024/2 , 10025/2, 10026/2, 10027/2, 10028/2) k.o. Globočec	53.559	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	69.700,00 €	6.970,00 €
17	N00092/3	Marija Bistrica	49246 Globočec	ZK ul.br. 1782, 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela kčbr. 10065, ZK ul.br. 1783, 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela k.č.br. 10066, ZK ul.br. 1784, 2. suvlasnički dio: 45/232 dijela k.č.br. 10081, ZK ul.br. 1785, 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela k.č.br. 10082, ZK ul.br. 1786, 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela k.č.br. 10084, ZK ul.br. 1780 samo k.č.br. 10083, sve k.o. Globočec	13.644	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	20.500,00 €	2.050,00 €

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	BZP/ZK uložak	Ukupna površina (m2)	NKP objekta (m2)	Vrsta nekretnine	Energetski razred	Datum obilaska	Početna prodajna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)
18	N00092/4	Marija Bistrica	49246 Globočec	ZK.ul.br. 1780 (dio – k.č.br. 10052, 10055, 10056, 10057, 10058, 10059, 10060/1, 10060/2, 10061, 10062, 10090, 10093, 10121 i 10257), k.o. Globočec	21.912	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	15.700,00 €	1.570,00 €
19	N00092/5	Marija Bistrica	49246 Globočec	ZK.ul.br. 1780, samo k.č.br. 9059, k.o. Globočec	371	-	Zemljište	N/P (zemljište)	-	484,00 €	48,40 €
20	N00093	Sveti Ivan Zelina	10381 Bedenica	ZK ul.br. 2345, k.č.br. 1686/3, k.o. Bedenica	3.111	428	Farma	N/P (farma)	5.10.2026.	44.820,00 €	4.482,00 €
21	N00094	Novska	Sigetac 5, 44330 Sigetac (u dvorištu)	zk.ul.br. 1808, k.č.br. 1976/1 oranica Sigetci, k.o. Subocka	8.155	288	Zemljište	N/P (nedovršena gradnja)	21.10.2026.	40.770,00 €	4.077,00 €
22	N00095	Ilok	Julija Benešića 42-44, 32236 Ilok	zk.ul.br. 9096, k.č.br. 120/1, k.o. Ilok	540	540	Turističko ugostiteljski objekt	G	13.10.2026.	247.500,00 €	24.750,00 €
23	N00096	Donji Miholjac	Kopano Blago, 31540 Moslavina Podravska	zk.ul. broj 2354, k.č.br. 540, k.o. Moslavina Podravska	9.456	508	Farma	N/P (farma)	15.10.2026.	108.046,80 €	10.804,68 €
24	N00097	Gospić	Podudbina 5, 53234 Udbina	ZK ul.br. 569, k.č.br. 3491/2, k.o. Udbina	14.877	624	Proizvodni pogon	N/P	19.10.2026.	257.227,00 €	25.722,70 €
25	N00098	Velika Gorica	Lazina Čička, 10415 Novo Čiče	ZK.ul.br. 970 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 151/12, ZK.ul.br. 1261 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 151/13, k.č.br. 152, k.č.br. 158, ZK.ul.br. 228 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 153/1, ZK.ul.br. 48 , k.o. Lazina Čička, k.č.br. 153/4	29.592	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	116.580,00 €	11.658,00 €
26	N00099	Virovitica	Trg Alojzija Stepinca 9A, 33406 Turanovac	zk.ul.br. 3253, k.č.br. 601/11, k.o. Turanovac	17.264	1.155	Farma	N/P (farma)	23.10.2026.	210.000,00 €	21.000,00 €
27	N00100	Koprivnica	Nad ograde 18, 48350 Srdinac	zk.ul.br. 2442 , k.č.br. 149/2 i k.č.br. 150/2, k.o. Javorovac	6.316	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	13.847,36 €	1.384,74 €
28	N00101	Gunja	32263 Đurići	zk. ul. br. 2489, k.č.br. 333, k.o. Đurići	7.844	943	Farma	N/P (farma)	21.10.2026.	180.000,00 €	18.000,00 €
29	N00102	Bjelovar	43270 Sasovac	zk.ul.br. 503, k.č.br. 295/2, k.o. Sasovac	8.995	925	Farma	N/P (farma)	9.10.2026.	264.200,00 €	26.420,00 €
30	N00104	Popovača	Ul. Srednje Selo, 44317 Stružec	zk.ul.br. 1978 k.o. Stružec, k.č.br. 1324	4.135	581	Farma	N/P (farma)	21.10.2026.	239.000,00 €	23.900,00 €
31	N00105	Kutina	Ul. Vjekoslava Kocha 26A, 44317 Voloder	zk.ul. broj 5740 , k.č.br. 299 voćnjak i k.č.br. 3068, k.o. Voloder	9.048	-	Voćnjak	N/P (zemljište)	21.10.2026.	24.154,78 €	2.415,48 €

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	BZP/ZK uložak	Ukupna površina (m2)	NKP objekta (m2)	Vrsta nekretnine	Energetski razred	Datum obilaska	Početna prodajna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)
32	N00106	Gunja	32257 Strošinci	zk.ul. 3517, k.č.br. 1161, k.o. Strošinci	19.056	620	Farma	N/P (farma)	21.10.2026.	114.500,00 €	11.450,00 €
33	N00107	Ilok	32234 Mohovo	zk. ul. 801, k.o. Mohovo, k.č.br. 363/2	10.010	634	Farma	N/P (farma)	13.10.2026.	205.164,03 €	20.516,40 €
34	N00108/1	Velika Pisanica	Ulica Hrvatskih Mučenika 82, 43271 Velika Pisanica	zk.ul. 330, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 162/1/, k.č.br. 1888/2, k.č.br. 2366/1, k.č.br. 2366/3 , k.č.br. 2367/1, k.č.br. 2367/3.	5.241	-	Kuća i zemljišta	N/P (zemljište)	9.10.2026.	3.400,00 €	340,00 €
35	N00108/3	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica i 43270 Čađavac	zk.ul. 593 k.o. Čađavac (ranije broj zk.ul.br. 212 k.o. Čađavac), i to kč.br. 536/2 i zk.ul. 1580, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1109/1, k.č.br. 1109/2.	11.097	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	3.800,00 €	380,00 €
36	N00108/4	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 744 k.o. Velika Pisanica k.č.br. 1107/, k.č.br. 1107/3, k.č.br. 1124, k.č.br. 1125 , k.č.br. 1126 zk.ul.1833, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1107/2, k.č.br. 1107/4.	21.032	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	7.100,00 €	710,00 €
37	N00108/5	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 784, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1119/1 i zk.ul. 929, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1120/1.	7.169	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	2.400,00 €	240,00 €
38	N00108/6	Velika Pisanica	Nova Pisanica 33, 43271 Nova Pisanica	zk.ul. 844, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 1110/2, k.č.br. 1110/3, k.č.br. 1137/31, zk.ul.1326, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 1137/32 zk. ul. 931 k. o. Velika Pisanica, k.č.br. 1110/1/C, k.č.br. 1136/A/1/C.	39.765	-	Zgrada, dvor i zemljišta	N/P (zemljište)	9.10.2026.	61.900,00 €	6.190,00 €
39	N00108/7	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 917, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1106/4, k.č.br. 1108/4 i k.č.br. 1108/5.	21.823	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	7.400,00 €	740,00 €
40	N00108/8	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 970 k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1116/1, k.č.br. 1116/2, k.č.br. 1116/3, k.č.br. 1117.	11.068	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	3.700,00 €	370,00 €
41	N00108/9	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul.1009, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 3335/1, k.č.br. 3335/4.	6.406	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	2.200,00 €	220,00 €
42	N00108/10	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 1032 k.o. Velika Pisanica k.č.br. 3343/1.	6.676	-	Zemljište	N/P (zemljište)	-	2.300,00 €	230,00 €
43	N00108/11	Velika Pisanica	Nova Pisanica 29, 43271 Nova Pisanica	zk.ul. 1130, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1110/2, k.č.br. 1137/36, k.č.br. 3337/1, k.č.br. 3337/4.	20.240	-	Kuća, dvor i zemljišta	N/P (zemljište)	9.10.2026.	7.200,00 €	720,00 €
44	N00108/12	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk. ul. 1429 k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 3336/A.	6.834	-	Zemljište	N/P (zemljište)	-	2.300,00 €	230,00 €

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	BZP/ZK uložak	Ukupna površina (m2)	NKP objekta (m2)	Vrsta nekretnine	Energetski razred	Datum obilaska	Početna prodajna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)
45	N00108/13	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul.1660, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1099/1, k.č.br. 1099/2/A.	11.862	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	4.100,00 €	410,00 €
46	N00108/14	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 1944, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 898/2, k.č.br. 898/8 zk.ul. 1958, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 3069/7/2/Š, k.č.br. 3069/7/4/Š.	20.798	-	Zemljišta	N/P (zemljište)	-	10.400,00 €	1.040,00 €
47	N00108/15	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul.1967, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1320/1.	1.629	-	Zemljište	N/P (zemljište)	-	600,00 €	60,00 €
48	N00108/16	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk ul. 1976, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 3346/2.	8.424	-	Zemljište	N/P (zemljište)	-	2.900,00 €	290,00 €
49	N00109	Jurketinec	Jurketinec 56A, 42243 Jurketinec	zk.ul. 5950, k.o. 312231 Maruševec, k.č.br. 2773/5	5.470	-	Farma	N/P (farma)	5.10.2026.	294.000,00 €	29.400,00 €
50	N00110/4	Lipovac	34550 Brusnik	zk.ul. 554, k.o. Lipovac, kč.br. 416/1, kč.br. 420/1, kč.br. 421, kčbr. 487, kč.br. 488, kč.br. 489, kč.br. 490,kč.br. 491 kč.br. 493, kč.br. 494 i kč.br. 495	37.390	-	Kuća i zemljišta	N/P (zemljište)	9.10.2026.	21.200,00 €	2.120,00 €
51	N00111	Čađavički Lug	Osječka 7, 33520 Čađavički Lug	zk.ul. 1395, k.o. Čađavica, k.č.br. 1359/11 i zk.ul. 4983, k.o. Čađavica, k.č.br. 1359/10	11091	-	Farma	N/P (farma)	15.10.2026.	220.000,00 €	22.000,00 €
52*	N00112	Čađavički Lug	Kralja Petra Svačića 10A, 33520 Čađavički Lug	zk.ul. 5111, k.o. Čađavica, k.č.br. 1354/112 Krčevine	15580	-	Farma	N/P (farma)	15.10.2026.	112.000,00 €	11.200,00 €

* Nekretnine pod rednim brojem 1., 2. i 52. nisu u posjedu Hrvatske banke za obnovu i razvitak i prodaju se bez posjeda.

** Nekretnina pod rednim brojem 5. dana je u zakup s ugovorenim pravom prvokupa u korist zakupnika, po cijeni i uvjetima iz najpovoljnije valjane ponude.

*** Nekretnina pod rednim brojem 6. dana je u zakup trećim osobama i prodaje se kao takva.

**** Pregled nekretnine moguć jedino uz najavu 3 radna dana prije za to predviđenog termina.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 30.10.2026. do 10:00 sati, na adresu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zelinska 3, 10000 Zagreb.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, 10000 Zagreb, na dan 03.11.2026. u 11:00 sati.

Kontakt informacije radnim danom od 09:00 do 12:00 sati, na broj telefona 01/4591-666 ili putem email adrese nekretnine@hbor.hr.

Natječaj za javno prikupljanje ponuda objavljuje se u jednom od visokotiražnih dnevnih listova te na mrežnim stranicama Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

OPĆI UVJETI ZA JAVNO PODNOŠENJE PONUDA

Sve nekretnine prodaju se u zatečenom stanju po načelu "VIĐENO – KUPLJENO“.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Osim kupoprodajne cijene, sve troškove u vezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine poput izrade procjembenog elaborata, izrade energetskog certifikata, javnobilježničke ovjere potpisa, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i porez na promet nekretnina i sva ostala porezna davanja u cijelosti snosi kupac.

Sva prava i obveze odabranog ponuditelja – kupca i Hrvatske banke za obnovu i razvitak – prodavatelja biti će jasno i precizno utvrđena ugovorom o kupoprodaji.

1. Pisana ponuda za kupnju nekretnine s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkom na adresu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, 10000 Zagreb, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

   “PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI”
   JAVNI NATJEČAJ JPK-26-03 - REDNI BROJ NEKRETNINE - OZNAKA NEKRETNINE (potrebno je naznačiti redni broj pod kojim je u javnom natječaju navedena nekretnina, odnosno oznaku nekretnine za koji se ponuda podnosi).

   Ako navedeno nije naznačeno na zatvorenoj omotnici, iz same ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju se nekretninu podnosi ponuda.

2. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

3. Ponude će se javno otvarati u prostorijama **Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, 10000 Zagreb, na dan 03.11.2026. u 11:00 sati,** a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe, te javnost.

4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenim ovom natječajem.

   Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na račun broj **IBAN: HR46 2390 0011 1013 5460 0**, **model: HR00,** s pozivom na broj **42129-24390** i opisom plaćanja: **Jamčevina za javni natječaj za kupnju – „oznaka“** (npr. „Jamčevina za javni natječaj – N00099“).

5. U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.

6. U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor i strane pravne osobe onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.

7. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.
   Ako se ponuditelj natječe za više oglašenih nekretnina, za svaku nekretninu mora dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.
   U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom cijene.

8. Ako na natječaj pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene za istu nekretninu, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri (3) dana od primitka poziva u zatvorenoj omotnici dostave nove ponude, s višim iznosom od prvotno ponuđenog, i to na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za podnošenje ponuda, koje ponude će se javno otvarati, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koja je vremenski prije predana.

9. **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najveći iznos cijene, koji mora biti veći od početnog iznosa cijene navedenog u javnom natječaju i brojkama izražen u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

10. Ponuditelj koji odustane od ponude odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine gubi pravo na povrat jamčevine.

11. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene:
    I. U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje o tome ostaje li i dalje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ako se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od svoje ponude.
    II. Ako se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki 11. I. očituje da ostaje kod svoje ponude, isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o uplati te dostaviti novu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (slovima: devedeset) dana računajući od dana javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj izjavi.

12. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, Hrvatska banka za obnovu i razvitak će ostalim ponuditeljima vratiti jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

13. Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja bez davanja obrazloženja u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Hrvatska banka za obnovu i razvitak odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine u roku 30 (slovima: trideset) dana od dostave pisane obavijesti o poništenju natječaja ili dijela natječaja, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima i nema obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

14. Ponuda i priložena dokumentacija zadržavaju se i čuvaju trajno.

15. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

16. Otvaranje ponuda obavlja se pred Povjerenstvom imenovanim od strane Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

17. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Uprava Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

18. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Hrvatske banke za obnovu i razvitak s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.

19. Zaključenje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem može biti provedeno tek nakon što se nad njim provede analiza u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma (SPNFT) koju je Hrvatska banka za obnovu i razvitak dužna provesti sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

20. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave poziva na potpisivanje ugovora o kupoprodaji isti potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika te u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa dostaviti potvrdu o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene na račun Hrvatske banke za obnovu i razvitak sukladno točki 4. Javnog natječaja, umanjenoj za iznos uplaćene jamčevine. Iznimno, ako kupac nekretninu kupuje putem kredita, rok za uplatu kupoprodajne cijene može se produljiti za dodatnih 30 (slovima: trideset) dana.

    Ako izabrani ponuditelj u danom roku ne pristupi potpisivanju Ugovora o kupoprodaji, Hrvatska banka za obnovu i razvitak može staviti izvan snage odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji nekretnine. Hrvatska banka za obnovu i razvitak ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

21. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupan broj – npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4) te se podnosi na obrascu koji će biti objavljen na Internet stranicama HBOR-a. Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su podaci korigirani, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

1. Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine i adresu (ako isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju se nekretninu podnosi ponuda),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, iskazan brojevima, koji mora biti isti ili viši od početnog iznosa navedenog u Javnom natječaju,
- ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda,

- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik koji izvaci ne smiju biti stariji od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, **isključivo s računa/imena ponuditelja** (nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda),
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika u izvorniku ili ovjerenoj preslici, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete predmetnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (slovima: devedeset) dana računajući od dana otvaranja ponuda,
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske ili potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili presliku), ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,
- **ako se dokazuje pravo prednosti** za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i za članove uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- **ako se dokazuje pravo prednosti** za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda.

2. Neće se razmatrati:
- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u Javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima Javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno Javnom natječaju), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude koje nisu uvezane i numerirane sukladno uvjetima Javnog natječaja navedenim u točki 1.,
- ponude fizičkih osoba, fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude koje ne sadrže sve navedeno u točki 1. Javnog natječaja.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak obrađuje dostavljene osobne podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnina, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka - eng. GDPR), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Načela i pravila obrade osobnih podataka određena su dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama HBOR-a na adresi www.hbor.hr.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni natječaj ponuditelj ujedno izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI), te da HBOR može, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u (dalje: zahtjev), bez ikakvih daljnjih upita, i/ili odobrenja, i/ili obavijesti, podnositelju zahtjeva dostaviti bilo koji dani podatak iz ponude izabranog ili neizabranog ponuditelja, zapisnik i/ili bilo koji drugi dokument i/ili ugovor nastao tijekom i/ili nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.