



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Zagreb, 29.7.2026.

OBAVIJEST GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA S CILJEM PRETHODNOG ISTRAŽIVANJA TRŽIŠTA PRIJE FORMALNOG POČETKA POSTUPKA NABAVE ODVJETNIČKIH USLUGA ZA PRIPREMU OSNIVANJA UAIF-a PREMA ZAIF-u.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) će razmotriti pokretanje postupka nabave odvjetničkih usluga za pripremu osnivanja društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima (dalje u tekstu: UAIF) prema Zakonu o alternativnim investicijskim fondovima (dalje u tekstu: ZAIF).

Stoga HBOR ovim putem, prije početka postupka nabave, u nastavku ove obavijesti objavljuje zahtjeve i uvjete vezane za nabavu navedenih usluga s ciljem prethodnog istraživanja tržišta.

Neobvezujuće informativne ponude dostavljaju se na adresu elektroničke pošte equity@hbor.hr s naznakom „Prethodno istraživanje tržišta – priprema dokumentacije za osnivanje društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima HBOR Grupe“ najkasnije do 15.09.2026. do ponoći.

Podaci o HBOR-u kao ulagatelju u alternativne investicijske fondove i druga alternativna ulaganja

HBOR već više od desetljeća ulaže u alternativne investicijske fondove u Republici Hrvatskoj. Na temelju postojećih iskustava, raspoloživih nacionalnih i EU-ovih sredstava te dosadašnje i buduće suradnje s EIB Grupom, aktivno radimo na poticanju razvoja tržišta vlasničkog i kvazi-vlasničkog kapitala u RH.

2019. godine pokrenuta je CROGIP (engl. Croatian Growth Investment Programme) inicijativa, a sredstva su uložena u četiri alternativna investicijska fonda i jedno su-ulaganje. Osim tri fonda rizičnog kapitala, u okviru CROGIP inicijative pokrenut je prvi fond za transfer tehnologije na tržištu RH i Slovenije.

HBOR je ulagatelj i u prvom hrvatskom fondu poduzetničkog kapitala (VC), koji u svom portfelju ima akceleratorSKU i *venture capital* komponentu.

Iz sredstava Nacionalnog programa oporavka i otpornosti HBOR je pokrenuo CROGIP II inicijativu za osnivanje fondova rizičnog kapitala namijenjenih poduzećima u zrelijim fazama razvoja.

HBOR je pokrenuo i vlastiti program ulaganja u alternativne investicijske fondove. Program je usmjeren na financiranje inovativnih projekata start-up poduzeća, MSP-ova i poduzeća srednje tržišne kapitalizacije (engl. „mid-cap“) s visokim potencijalom za rast.

Trenutno je aktualan i poziv za odabir Financijskog posrednika za ulaganje sredstava temeljem Programa ulaganja u pre-IPO alternativni investicijski fond. Sredstva su namijenjena fondovima rizičnog kapitala koji će ulagati u poduzeća koja su u srednjem roku (tri do pet godina) izgledni kandidati za uvrštenje vrijednosnih papira na javna tržišta kapitala.

Osim ulaganja vlastitih sredstava i sredstava EU-a, HBOR stoji na raspolaganju za upravljanje sredstvima RH kod ulaganja u fondove rizičnog kapitala. Trenutno HBOR upravlja ulaganjem RH u

regionalnom infrastrukturnom fondu rizičnog kapitala (Investicijski fond Inicijative triju mora) te ulaganjem u regionalni fond fondova pod upravljanjem EIF-a (Fond za inovacije Inicijative triju mora).

Kontakt podaci:

- Adresa: Zagreb, Zelinska 3,
- OIB: 26702280390,
- tel.: +385 91 4597 934,
- e-mail: equity@hbor.hr,
- internetska adresa: www.hbor.hr.

Predmet nabave

Cilj postupka nabave jest izrada osnivačke dokumentacije u svrhu osnivanja UAIF-a HBOR grupe i fonda fondova kojim će upravljati.

Poslovanje posebnog društva treba biti usklađeno sa ZAIF-om, Zakonom o pravnim osobama u vlasništvu RH, Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonom o HBOR-u, Zakonom o računovodstvu, poreznim pravilima, pravilima EU, pravilima za raspolaganje EU sredstvima i pravilima o državnim potporama, kada su ista primjenjiva, i drugim. Dodatno, potrebno je sagledati sve obveze koje za planirano društvo proizlaze (ili potencijalno proizlaze) na temelju odredbi Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma te Zakona o mjerama ograničavanja.

Obveze odvjetničkog društva vezano za predmet nabave:

- Oformiti tim za provedbu.
- Izraditi osnivačku dokumentaciju za srednji ili veliki UAIF. Dokumentacija bi, između ostalog, trebala obuhvaćati:
 - o dokumentaciju potrebnu za osnivanje i upis HBOR Investa u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu;
 - o dokumentaciju potrebnu za odobrenje za rad UAIF-a (društveni ugovor ili izjava o osnivanju, politika primitaka i nagrađivanja);
 - o statut UAIF-a s raspodjelom odgovornosti između organa društva;
 - o dokumentaciju potrebnu za odobrenje za osnivanje i upravljanje AIF-om (Pravila AIF-a kojim će upravljati UAIF);
 - o izrada ključnih ugovora i uspostava operativne infrastrukture za poslove koji su delegirani HBOR-u, a kojima će se osigurati operativno funkcioniranje novoga društva;
 - o detaljnu pravnu analizu regulatornih aspekata projektnog zadatka i usklađenosti projekta osnivanja UAIF-a s primjenjivim propisima, uključujući prepoznavanje najizraženijih regulatornih rizika;
 - o detaljnu analizu poreznih aspekata poslovanja novog društva s aspekta svih usluga/transakcija koje će novo društvo imati;
 - o ostalu dokumentaciju potrebnu za osnivanje UAIF-a i AIF-a.
- Provesti pravni pregled druge dokumentacije kojom se uređuje rad srednjeg ili velikog UAIF-a. Dokumentacija bi, između ostalog, trebala obuhvaćati:
 - o interne politike, procedure i kontrolne okvire, koji se između ostalog tiču i AML-a, GDPR-a, javne nabave i drugih aktivnosti, koje je UAIF dužan provoditi sukladno propisima;
 - o shematski prikaz vlasničke, organizacijske i upravljačke strukture;
 - o izjave o ispunjavanju uvjeta vezanih za organizacijske zahtjeve UAIF-a propisanih ZAIF-om i Pravilnikom o dodatnim organizacijskim zahtjevima;
 - o podatke o poslovima koje će UAIF delegirati na treće osobe;
 - o HBOR-ove analize i memorandume vezano za državne potpore;
 - o ostalu dokumentaciju potrebnu za osnivanje UAIF-a i AIF-a.

- Obaviti dodatne konzultacije i odgovoriti na pitanja HBOR-a o predmetu nabave i isporukama u trajanju do 10 čovjek / dana.
- Sudjelovati na sastancima s lokalnim i EU institucijama.
- Prezentirati otvorena pitanja i konačne dokumente Upravi HBOR-a (max 2-3 prezentacije tijekom provedbe projekta).
- Dostaviti konačnu dokumentaciju za predaju Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga.

Za potrebe prethodnog istraživanja tržišta molimo dostaviti informativnu neobvezujuću ponudu

koja će sadržavati sljedeće informacije:

- Očekivana vrijednost ponude bez PDV-a;
- Očekivano trajanje projekta;
- Eventualni komentari na predmet nabave.

Obveze HBOR-a:

HBOR će pažljivo analizirati prikupljene informacije putem postupka istraživanja tržišta te temeljem svih dobivenih podataka sastaviti dokumentaciju o nabavi. Prilikom provođenja istraživanja tržišta, HBOR će postupati na način da svojim postupcima ne narušava tržišno natjecanje niti krši načela zabrane diskriminacije i transparentnosti. Rezultati provedenog istraživanja ne obvezuju HBOR niti se njima stvara bilo kakav pravni posao/odnos s gospodarskim subjektima koji su u istraživanju sudjelovali.

Kriterij za odabir ponuditelja su cijena odvjetničkih usluga i relevantno iskustvo članova tima ponuditelja koji će sudjelovati u odvjetničkim uslugama.