



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

JEDNOSTAVNA NABAVA

Evidencijski broj: EVB 131-20

POZIV NA DOSTAVU PONUDA

u postupku jednostavne nabave
usluga izrade Zero Report-a (Nultog izvještaja)

**Zagreb,
prosinac 2020.**

I. OPĆI PODACI

1. PODACI O NARUČITELJU:

Naziv: Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR)
Sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9
OIB: 26702280390

2. OSOBA ILI SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT:

Kontakt:
Kristian Jukić/Direkcija investicijskog nadzora
Telefon: 01 4597 907
E-mail: kjukic@hbor.hr
Iva Crnjak/Direkcija nabave
Telefon: 01 4590 433
E-mail: icrnjak@hbor.hr

II. PODACI O PREDMETU I POSTUPKU NABAVE

3. EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE:

EVB 131-20.

4. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE:

199.000,00 kn, bez uračunatog PDV-a.

5. NAZIV PREDMETA NABAVE:

Nabava usluga izrade Zero Report-a (Nultog izvještaja).

6. OPIS PREDMETA NABAVE:

Nabava usluge vanjskog konzultanta za potrebe izrade Nultog izvještaja (Zero Report) o realizaciji započetog investicijskog projekta procijenjene vrijednosti ulaganja u iznosu od cca. 411.000.000,00 kn (dalje u tekstu: Projekt) u svrhu razmatranja odobrenja dodatnog kredita za financiranje dovršetka Projekta i, u slučaju odobrenja dodatnog kredita, nabava usluge financijskog nadzora nad provedbom realizacije Projekta, sve sukladno specifikaciji iz točke 9. ovog Poziva na dostavu ponuda.

7. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

Najniža cijena.

8. MJESTO I VRIJEME IZVRŠENJA USLUGE:

Republika Hrvatska, do izvršenja usluge, a najviše do 12 (dvanaest) mjeseci.

9. TROŠKOVNIK I/ILI TEHNIČKA SPECIFIKACIJA:

Izrada Nultog izvještaja i eventualna provedba financijskog nadzora uključuje, ali nije ograničena na sljedeće aktivnosti:

A Potrebno je analizirati, potvrditi i unijeti u Nulti izvještaj:

A.1 da su specifikacijama koje su dio dokumentacije Projekta uključeni svi elementi i/ili aktivnosti potrebni za dovršetak Projekta

A.2 da su ishođene sve potrebne dozvole, ovlaštenja, odobrenja i drugi dokumenti, neovisno o njihovom nazivu i donositelju/izdavatelju koji su pozitivnim zakonodavstvom Republike Hrvatske propisani kao obvezni ili nužni u skladu s dokumentacijom Projekta iz točke A.1 i za dovršetak Projekta

- A.3 da su dokumenti iz točke A.2 dostavljeni svim strankama u postupku, te da su svi eventualni postupci pokrenuti protiv tih dokumenta okončani u korist Projekta i da su dokumenti pravomoćni
- A.4 da su odredbe ugovora o građenju s izvođačima te ugovori između izvođača i eventualnih podizvođača usklađene s dokumentacijom Projekta iz točke A.1 i dokumentima iz točke A.2
- A.5 opis građevine (zemljište, zgrada, etažnost, neto korisne površine po namjenama, bruto površine, opis i svojstva tehničkih i/ili funkcionalnih sklopova zgrade, opis i svojstva ugrađene i neugrađene opreme, završnih obloga i drugoga što je sadržano u građevini, a ključno je za dovršetak Projekta)
- A.6 detaljan opis dosadašnjih ulaganja u Projekt (geometrijski i drugi podaci koji definiraju stupanj gotovosti konstrukcija, fasada i svih ostalih tehničkih i/ili funkcionalnih sklopova čija izrada je započela do dana izrade Nultog izvještaja; popis i opis svog nabavljenog, a neugrađenog materijala i opreme; opis stanja zgrade i nabavljenih roba s procjenom sposobnosti nastavka izvođenja radova odnosno ugradnje tih roba u građevinu u svrhu dovršetka Projekta)
- A.7 detaljan opis svih troškova ostvarenih do dana izrade Nultog izvještaja s pregledom otvorenih (nepodmirenih, spornih,) obveza i procjenom vremenskih, pravnih i administrativnih okolnosti koje mogu utjecati na zatvaranje tih stavki, usklađen s opisima ulaganja iz A.6;
- A.8 detaljan opis svih troškova koji su potrebni za dovršetak Projekta, usklađen s opisima ulaganja iz A.6;
- A.9 podatke o ugovorima o građenju s izvođačima i eventualnim ugovorima s podizvođačima koji nisu do kraja realizirani s procjenom sposobnosti izvođača i podizvođača da poštuju ugovorne obveze u svrhu dovršetka Projekta; pregled preuzetih novčanih obveza po tim ugovorima
- A.10 pregled ugovora o građenju i drugih ugovora koji se još moraju zaključiti s izvođačima, konzultantima i/ili dobavljačima za dovršetak Projekta s procjenom vrijednosti tih ugovora
- A.11 sve druge podatke koje tijekom provedbe inicijalnog istraživanja predstavnik HBOR-a smatra relevantnim i potrebnim da budu poznati HBOR-u, moraju se procijeniti na temelju pojedinačnih dokumenata i/ili pojedinačnih praktičnih nalaza kao i cjelokupnog skupa dokumenta i nalaza te navesti u Nultom izvještaju.

B Potrebno je analizirati, potvrditi i unijeti u mjesečne izvještaje (maksimalno 6 izvještaja) o napretku Projekta:

- B.1 analiza i praćenje ugovora vezanih za gradnju sa svim priložima i dodacima između izvođača, konzultanata i/ili dobavljača i naručitelja
- B.2 analiza i praćenje ugovora o financiranju naročito valorizirajući status izgrađenosti građevine i termina plaćanja
- B.3 praćenje statusa izrade tehničke dokumentacije; u status su uključene primjedbe naručitelja, javnopravnih tijela i tijela graditeljstva, a uključene su i revizije nacrtu
- B.4 analiza i praćenje naručivanja građevnih proizvoda i opreme od dobavljača, kao i ishođenje potrebne valjane dokumentacije, te provjera prijema istih
- B.5 analiza i valorizacija kalkulacije Projekta tijekom gradnje uz ažuriranje iste u skladu s izmjenom procijenjenih troškova
- B.6 analiza i praćenje svih potrebnih ljudskih resursa potrebnih za realizaciju Projekta
- B.7 analiza i praćenje svih terminskih planova i to posebno za izradu dokumentacije, kao i glavnog i detaljnih planskih rokova gradnje uključujući faze ispitivanja
- B.8 analiza i praćenje svih mjesečnih situacija i drugih računa za isporuku radova, usluga i roba

B.9 kvantifikacija odnosno procjena izmjena svih troškova iz gornje navedenih stavki koja mora sadržavati utjecaj izmjene na dio Projekta ili Projekt u cjelini, s posebnim osvrtom na troškovni utjecaj izmjena

B.10 revidirana procjena terminskog završetka gradnje u skladu s tekućom situacijom

B.11 provjera police osiguranja tijekom gradnje građevine

B.12 preporuke u slučaju utvrđenih bitnih odstupanja u realizaciji Projekta.

III. ODREDBE O SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

10. UVJETI SPOSOBNOSTI I RAZLOZI ISKLJUČENJA:

- Naručitelj može, prije donošenja odluke o odabiru; od ponuditelja koji je podnio najpovoljniju ponudu, zatražiti dokaze da ne postoje osnove za isključenje propisane člankom 251. i člankom 252. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

TEHNIČKA I STRUČNA SPOSOBNOST:

10.1. Gospodarski subjekt mora u postupku jednostavne nabave dokazati da raspolaže osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za izvršavanje predmeta nabave.

Tehnička i stručna sposobnost gospodarskog subjekta iz ove točke dokazuje se Izjavom koja se nalazi u Prilozku broj 1 ovog Poziva na dostavu ponuda.

10.2. Gospodarski subjekt mora u postupku jednostavne nabave dokazati da ima na raspolaganju najmanje 1 (jednog) radnika koji je vodio projekte gradnje ili provodio stručni nadzor ili provodio financijski nadzor za građevine isključivo poslovne i javne namjene građevinske bruto površine veće od 3000 m² (minimalno 10 takvih građevina) te koji ima stručno znanje i iskustvo u građevinskom pravu Republike Hrvatske.

Tehnička i stručna sposobnost gospodarskog subjekta iz ove točke dokazuje se Izjavom koja se nalazi u Prilozku broj 2 ovog Poziva na dostavu ponuda.

10.3. Gospodarski subjekt mora u postupku jednostavne nabave dokazati da posjeduje minimalno 10 (deset) godina iskustva u poslovima vezanima za predmet nabave.

Tehnička i stručna sposobnost gospodarskog subjekta iz ove točke dokazuje se Izjavom koja se nalazi u Prilozku broj 3 ovog Poziva na dostavu ponuda.

Naručitelj u svakom trenutku tijekom pregleda i ocjena ponuda od ponuditelja može tražiti dokaze za navode iz priloženih izjava.

11. JAMSTVA

11.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan dostaviti bankarsku garanciju, na kojoj treba biti navedeno da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora, isplatiti iznos od 5.970,00 (slovima: pettisućadevetstosedamdeset) kuna, s važenjem od 10. siječnja 2021. do 11. ožujka 2021.

Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo ukoliko ponuditelj:

- odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti i/ili

- ne prihvati ispravak računske greške i/ili
- odbije potpisati ugovor o jednostavnoj nabavi i/ili
- ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se dostaviti u izvorniku, odvojeno od elektronički dostavljene ponude, u papirnatom obliku.

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se na adresu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, Direkcija nabave, s naznakom „Ne otvaraj: - jamstvo za osiguranje elektronički dostavljene ponude za nabavu usluga izrade Zero Report-a (Nultog izvještaja), evidencijski broj EVB 131-20“.

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se putem pošte ili izravnom dostavom u Pisarnicu Naručitelja, u Zagrebu, Zelinska 3. Način dostave samostalno određuje svaki Ponuditelj koji snosi i rizik nepravovremenog zaprimanja ponude.

U slučaju Zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može dati svaki član zajednice ponuditelja.

Ponuditelj i/ili član zajednice ponuditelja može uplatiti novčani polog umjesto bankarske garancije na račun naručitelja IBAN: HR42 2493 0031 0111 1111 6 s pozivom na broj 04-42005-13120-249190. Kod opisa plaćanja upisuje se naziv postupka jednostavne nabave – usluga izrade Zero Report-a (Nultog izvještaja). U slučaju uplate novčanog pologa, ponuditelj je obavezan u ponudi dostaviti dokaz o uplati novčanog pologa.

11.2. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Ponuditelji su dužni uz ponudu priložiti Izjavu o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora u kojoj navode da će ukoliko njihova ponuda bude odabrana, u roku od najkasnije 20 (dvadeset) dana od potpisivanja ugovora o jednostavnoj nabavi, predati Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora:

- **u obliku bankarske garancije** na poziv na kojoj treba biti navedeno da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora, isplatiti iznos u visini 10% (deset posto) od vrijednosti sklopljenog ugovora o jednostavnoj nabavi, bez uračunatog PDV-a, s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon isteka ugovora (respiro rok) ili
- **u obliku novčanog pologa**, kojeg će ponuditelj uplatiti na račun Naručitelja IBAN: HR42 2493 0031 0111 1111 6, u visini 10% (deset posto) od vrijednosti sklopljenog ugovora o jednostavnoj nabavi, bez uračunatog PDV-a.

Obrazac Izjave o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora nalazi se u **Privitku broj 4** ovog Poziva na dostavu ponuda.

U slučaju zajedničke ponude, Izjavu o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora daje nositelj zajedničke ponude.

IV. BITNE ODREDBE UGOVORA O JEDNOSTAVNOJ NABAVI

Izvršitelj ne smije ni na koji način biti povezan niti s pravnim, niti s fizičkim osobama koje su na bilo koji način angažirane na realizaciji projekta financiranog kreditom HBOR-a.

V. PODACI O PONUDI

12. JEZIK PONUDE:

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku.

13. ROK VALJANOSTI PONUDE:

Rok valjanosti ponude je 60 (šezdeset) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Naručitelj će odbiti ponudu čija je opcija kraća od zatražene.

14. ROK ZA DOSTAVU PONUDA:

10. siječnja 2021.

15. NAČIN IZRADE PONUDA:

Ponuda mora sadržavati:

- Popunjen **Ponudbeni list** koji je sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponuda – **Prilog I**,
- U slučaju zajedničke ponude podatke o zajednici gospodarskih subjekata prema obrascu „Podaci o članovima zajednice ponuditelja“ koji je sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponuda – **Prilog II A**,
- U slučaju ako se dio ugovora o nabavi daje u podugovor podatke prema obrascu „Podaci o podugovaratelju/ima“ koji je sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponuda – **Prilog II B**,
- **Troškovnik** koji mora biti popunjen, potpisan i ovjeren od strane odgovorne osobe Ponuditelja,
- **Privitak br. 1** - Izjavu ponuditelja o raspolaganju osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za izvršavanje predmeta nabave,
- **Privitak br. 2** - Izjavu ponuditelja o raspolaganju najmanje jednim radnikom koji je vodio projekte gradnje ili provodio stručni nadzor ili provodio financijski nadzor za građevine isključivo poslovne i javne namjene građevinske bruto površine veće od 3000 m² (minimalno 10 takvih građevina) te koji ima stručno znanje i iskustvo u građevinskom pravu Republike Hrvatske,
- **Privitak br. 3** - Izjavu ponuditelja o posjedovanju minimalno 10 (deset) godina iskustva u poslovima vezanima za predmet nabave,
- **Privitak br. 4** - Izjavu ponuditelja o davanju jamstva za uredno ispunjenje ugovora,
- **Jamstvo za ozbiljnost ponude** ili dokaz o uplati novčanog pologa.

16. NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Ponude se dostavljaju elektronskim putem na adresu elektronske pošte:

jednostavnanabava8@hbor.hr

VI. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

17. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA:

Izvršene usluge predmetne nabave naručitelj će platiti u roku od najviše 30 (trideset) dana od primitka računa ponuditelja.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) od 1. srpnja 2019. HBOR je obvezan zaprimati, obrađivati te izvršiti plaćanje samo računa u elektroničkom obliku (e-Račun) s propisanim osnovnim elementima i pratećim ispravama izdanih sukladno europskoj normi.

VII. OSTALO

18. OBJAVA REZULTATA PROVEDENOG POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE:

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude naručitelj će objaviti na internetskim stranicama najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

19. DATUM SASTAVLJANJA POZIVA NA DOSTAVU PONUDA:

31. prosinca 2020.

S poštovanjem,

Direkcija nabave

Iva Crnjak, v.r.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

JEDNOSTAVNA NABAVA
Evidencijski broj EVB 131-20

Privitak broj 1:

**IZJAVA PONUDITELJA O RASPOLAGANJU OSOBAMA KOJE POSJEDUJU
STRUKOVNU SPOSOBNOST, STRUČNO ZNANJE I ISKUSTVO
POTREBNO ZA IZVRŠAVANJE PREDMETA NABAVE**

Predmet nabave: Usluga izrade Zero Report-a (Nultog izvještaja)

Naziv ponuditelja:

.....

Sjedište:

OIB:

Izjavljujem da raspolazemo osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za izvršavanje predmeta nabave.

Potpis ovlaštene osobe gospodarskog subjekta:

U _____ dana _____ 2021.

JEDNOSTAVNA NABAVA
Evidencijski broj EVB 131-20**Privitak broj 2:**

IZJAVA PONUDITELJA O RASPOLAGANJU NAJMANJE JEDNIM RADNIKOM KOJI JE VODIO PROJEKTE GRADNJE ILI PROVODIO STRUČNI NADZOR ILI PROVODIO FINACIJSKI NADZOR ZA GRAĐEVINE ISKLJUČIVO POSLOVNE I JAVNE NAMJENE GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE VEĆE OD 3000 M2 (MINIMALNO 10 TAKVIH GRAĐEVINA) TE KOJI IMA STRUČNO ZNANJE I ISKUSTVO U GRAĐEVINSKOM PRAVU REPUBLIKE HRVATSKE

Predmet nabave: Usluga izrade Zero Report-a (Nultog izvještaja)

Naziv ponuditelja:

.....

Sjedište:

OIB:

Izjavljujem da raspolazemo najmanje jednim radnikom koji je vodio projekte gradnje ili provodio stručni nadzor ili provodio financijski nadzor za građevine isključivo poslovne i javne namjene građevinske bruto površine veće od 3000 m² (minimalno 10 takvih građevina) te koji ima stručno znanje i iskustvo u građevinskom pravu Republike Hrvatske.

Potpis ovlaštene osobe gospodarskog subjekta:

U _____ dana _____ 2021.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

JEDNOSTAVNA NABAVA
Evidencijski broj EVB 131-20

Privitak broj 3:

**IZJAVA PONUDITELJA O POSJEDOVANJU MINIMALNO 10 (DESET)
GODINA ISKUSTVA U POSLOVIMA VEZANIMA ZA PREDMET NABAVE**

Predmet nabave: Usluga izrade Zero Report-a (Nultog izvještaja)

Naziv ponuditelja:

.....

Sjedište:

OIB:

Izjavljujem da posjedujemo minimalno 10 (deset) godina iskustva u poslovima vezanima za predmet nabave.

Potpis ovlaštene osobe gospodarskog subjekta:

U _____ dana _____ 2021.

JEDNOSTAVNA NABAVA
Evidencijski broj EVB 131-20**Privitak broj 4:****IZJAVA PONUDITELJA O DAVANJU JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA****Predmet nabave:** Usluga izrade Zero Report-a (Nultog izvještaja)**Naziv ponuditelja:**

.....

Sjedište:**OIB:**

Izjavljujemo da ćemo ukoliko naša ponuda u predmetnom postupku jednostavne nabave bude odabrana, u roku od najkasnije 20 (dvadeset) dana od potpisivanja ugovora o jednostavnoj nabavi, predati Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora:

- **u obliku bankarske garancije** na poziv na kojoj treba biti navedeno da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora, isplatiti iznos u visini 10% (deset posto) od vrijednosti sklopljenog ugovora o jednostavnoj nabavi, bez uračunatog PDV-a, s rokom valjanosti 30 (trideset) dana nakon isteka ugovora (respiro rok) ili
- **u obliku novčanog pologa**, kojeg će ponuditelj uplatiti na račun Naručitelja IBAN: HR42 2493 0031 0111 1111 6, u visini 10% (deset posto) od vrijednosti sklopljenog ugovora o jednostavnoj nabavi, bez uračunatog PDV-a.

Potpis ovlaštene osobe gospodarskog subjekta:

U _____ dana _____ 2021.