

**OPĆI UVJETI OSIGURANJA
PLASMANA
HBOR-a**

U Zagrebu, ožujak 2015.

Temeljem članka 13. stavak 3. Statuta Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) Uprava HBOR-a na svojoj 13. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2015. godine (Odluka broj Broj: 1100-13-58/2015) donosi slijedeće:

OPĆE UVJETE OSIGURANJA PLASMANA HBOR-a

GLAVA I. - UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Općim uvjetima osiguranja plasmana HBOR-a (dalje u tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se instrumenti osiguranja koje HBOR prihvaća za osiguranje svojih plasmana, uvjeti promjene osiguranja, redoslijed upotrebe instrumenata osiguranja i prestanak osiguranja.

Plasmanima HBOR-a smatraju se odobreni krediti, izdane garancije, otvoreni akreditivi i ostale tražbine HBOR-a iz njegovih poslovnih djelatnosti, nastali u vlastito ime i za vlastiti račun. U smislu ovih Općih uvjeta plasman označava glavnica kredita, nominalni garantirani/jamčeni iznos, odnosno iznos glavne obveze HBOR-a po pojedinom pravnom poslu.

Korisnici kredita, krajnji korisnici kredita, nalogodavci za izdavanje garancija odnosno akreditiva i ostali dužnici u daljnjem tekstu se nazivaju korisnici plasmana.

GLAVA II. - INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 2.

Instrumenti osiguranja plasmana HBOR-a su:

- obvezni (mjenice, zadužnice, bjanko zadužnice),
- uobičajeni (nekretnine, brodovi, brodice, jahte, zrakoplovi, bankarska garancija, jamstvo RH, jamstvo jedinica lokalne i područne /regionalne/ samouprave, jamstvo HAMAG BICRO-a, depozit, polica osiguranja od političkih i/ili komercijalnih rizika), te
- ostali instrumenti osiguranja (pokretna imovina, mjenice ili jamstva drugih trgovačkih društva solidnog boniteta, prijenos vlasništva ili zalog dionica odnosno udjela trgovačkog društva, pljenidba novčanih potraživanja odnosno cesija naplativih potraživanja, vinkulacija police osiguranja imovine i/ili osoba, zalog na žigu, patentu ili robnoj marki i sl.).

Sve troškove zasnivanja i prestanka osiguranja snosi korisnik plasmana.

Članak 3.

OBVEZNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Svi tuzemni plasmani HBOR-a moraju biti osigurani bjanko mjenicama, zadužnicama/bjanko zadužnicama, a inozemni iznimno, sukladno odluci nadležnog tijela HBOR-a.

3.1. Bjanko mjenica

Korisnik plasmana će HBOR-u za osiguranje izravnih plasmana dostaviti:

- 2 bjanko mjenice za plasmane do iznosa od 1 milijun kuna,
- 3 bjanko mjenice za plasmane iznosa iznad 1 milijun kn do 10 milijuna kuna,

- 5 bjanko mjenica za plasmane iznad 10 milijuna kuna, s klauzulom „bez protesta“ za svaki plasman pojedinačno, te će sve eventualno iskorištene bjanko mjenice zamijeniti novima.

Uz bjanko mjenice korisnik plasmana obavezan je dostaviti ovlaštenje za popunu istih (mjenično očitovanje).

Bjanko mjenice, kao i mjenično očitovanje, moraju biti potpisani od osoba ovlaštenih za zastupanje korisnika plasmana, što korisnik plasmana treba dokazati potrebnom dokumentacijom (izvod iz sudskog registra, obrtnica i sl.).

Kod izravnih plasmana HBOR će, osim bjanko mjenica korisnika plasmana, ako to predlaže odobrenja plasmana ocijeni potrebnim, uzimati i bjanko mjenice vlasnika korisnika plasmana koje vlasnike predlaže odobrenja plasmana ocijeni potrebnim, u svojstvu jamca platca ili sudužnika po navedenom plasmanu. U slučaju da korisnik plasmana ima povezane osobe, predlaže odobrenja plasmana može, sukladno svojoj procjeni, zatražiti i bjanko mjenice povezanih osoba u svojstvu jamca platca ili sudužnika.

Kod plasmana koje HBOR obavlja putem poslovnih banaka s kojima zaključuje Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, poslovna banka deponirat će odgovarajući broj bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ uz Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, a ne za svaki pojedinačni plasman zaključen temeljem tog Ugovora. U tom slučaju, u svakom pojedinačnom ugovoru o plasmanu ugovara se pravo korištenja bjanko mjenica deponiranih uz Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a.

3.2. Zadužnica i bjanko zadužnica

Korisnik plasmana će HBOR-u dostaviti jednu zadužnicu na ukupni iznos plasmana, uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove te će, za svaki izravni plasman pojedinačno dostaviti broj bjanko zadužnica koji predloži predlaže odobrenja plasmana.

Zadužnica/bjanko zadužnica mora biti potpisana od osoba ovlaštenih za zastupanje, što korisnik plasmana treba dokazati potrebnom dokumentacijom (izvod iz sudskog registra, obrtnica i sl.) i potvrđena od strane javnog bilježnika.

Kod izravnih plasmana HBOR će, osim zadužnica korisnika plasmana, uzimati ako to predlaže odobrenja plasmana ocijeni potrebnim i zadužnicu/bjanko zadužnicu vlasnika korisnika plasmana, koje vlasnike predlaže odobrenja plasmana ocijeni potrebnim u svojstvu jamca platca ili sudužnika. Zadužnica mora biti izdana na ukupni iznos plasmana, uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove. U slučaju da korisnik plasmana ima povezane osobe, HBOR može, sukladno svojoj procjeni zatražiti i zadužnice/bjanko zadužnice povezanih osoba u svojstvu jamca platca ili sudužnika.

Kod plasmana koje HBOR obavlja putem poslovnih banaka, temeljem Ugovora o međusobnoj poslovnoj suradnji, poslovna banka će odgovarajući broj bjanko zadužnica deponirati uz Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, a ne za svaki pojedinačni plasman zaključen temeljem tog Ugovora. U tom slučaju, u svakom pojedinačnom ugovoru o plasmanu, ugovara se pravo korištenja bjanko zadužnica deponiranih uz Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a.

3.3. Vlasnik – strana osoba

Ako je vlasnik korisnika plasmana strana osoba, a ukoliko daje instrumente osiguranja, umjesto zadužnica i bjanko zadužnica može dati osobno jamstvo (fizičke osobe) i/ili korporativno jamstvo (pravne osobe).

Članak 4.

UOBIČAJENI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Svi plasmani HBOR-a, uz obvezne instrumente osiguranja, osiguravaju se i najmanje jednim od sljedećih uobičajenih instrumenata osiguranja:

- nekretnina (s nekretninom su izjednačeni brod, brodica, jahta i zrakoplov),
- bankarska garancija,
- jamstvo RH,
- jamstvo jedinica lokalne i područne /regionalne/ samouprave,
- jamstvo HAMAG BICRO-a,
- novčani polog (depozit) i
- polica osiguranja od političkih i/ili komercijalnih rizika.

Eventualni, uobičajenim instrumentom osiguranja nepokriveni iznos plasmana, u pravilu će biti pokriven nekim od drugih instrumenata osiguranja predviđen ovim Općim uvjetima ili odlukom nadležnog tijela HBOR-a.

4.1. Nekretnine

HBOR će za osiguranje plasmana prihvaćati nekretnine koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

a) procjena vrijednosti

Nekretnina ponuđena za osiguranje mora biti procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke odnosno brod, brodica, jahta ili zrakoplov po ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi odgovarajuće struke, s tim da procjena obvezno mora sadržavati:

- procjenu građevinske vrijednosti,
- procjenu prometne vrijednosti,
- zemljišno knjižni izvadak za nekretninu (odnosno za brod, brodicu, jahtu ili zrakoplov izvadak iz odgovarajućeg registra),
- posjedovni list s katastarskim planom ili drugu odgovarajuća ispravu,
- fotografije predmeta osiguranja.

U slučaju da procjena nekretnine ne sadrži zemljišno knjižni izvadak ili posjedovni list za procijenjenu nekretninu, potrebno je da ista sadrži zemljišno knjižnu identifikaciju procijenjenih nekretnina.

HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se od HBOR-a utvrđena procjena smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

Za izračun pokrivača plasmana nekretninama koristi se omjer iznosa plasmana i neopterećene tržišne vrijednosti nekretnine (procijenjene, odnosno verificiran od strane HBOR-a sukladno internim aktima) od 1:1,3. U slučaju da se plasman odnosi na ulaganje na otocima, područjima posebne državne skrbi, na brdsko-planinskim te potpomognutim područjima, omjer je 1:1,2.

Kod izdavanja platežnih garancija primjenjuju se kriteriji i omjeri iz prethodog odlomka.

Kod izdavanja činidbenih garancija primjenjuju se sljedeći omjeri osiguranja:

- 1:1 za korisnike plasmana internog kreditnog rejtinga 1 do 4,
- 1:1,2 za korisnike plasmana nižeg internog kreditnog rejtinga.

HBOR prihvaća buduću vrijednost nekretnina uz sagledavanje cjelokupnog rizika, tj. kreditne sposobnosti korisnika plasmana i ocjene projekta te ostalih raspoloživih instrumenata osiguranja.

Određenim kreditnim programom ili odlukom nadležnog tijela HBOR-a može se odrediti i neki drugi omjer osiguranja.

b) zemljišne knjige

Nekretnine moraju biti uredno uknjižene u zemljišne knjige, osim ukoliko se radi o nekretnini koja se nalazi na području za koje nisu osnovane zemljišne knjige ili su uništene. U tom slučaju nužno je da:

- se nedvojbeno može dokazati vlasništvo neuknjižene nekretnine,
- nekretnina ima uporabnu dozvolu ili drugi akt na temelju kojega se, sukladno propisima o gradnji, smatra da je za građevinu izdana uporabna dozvola (ukoliko se radi o građevini),
- za nekretninu postoji posjedovni list te izvod iz katastarskog plana (ukoliko se radi o građevini, ista mora biti ucertana u katastarskom planu).

Nekretnina može biti u vlasništvu bilo koje pravne ili fizičke osobe koja ju je spremna ponuditi za osiguranje.

HBOR za osiguranje plasmana u pravilu ne prihvaća nekretnine koje su predmet spora, ovrhe i sl.

c) tereti

HBOR za osiguranje plasmana prvenstveno prihvaća neopterećene nekretnine. Ukoliko je nekretnina opterećena, može biti osiguranje u slučaju da:

- njena neopterećena vrijednost zadovoljava omjer vrijednosti predmeta osiguranja i plasmana naveden u članku 4. stavak 4.1. točka a) ili
- HBOR može postići red prvenstva upisa.

Neopterećena vrijednost nekretnine je vrijednost dobivena kada se od vrijednosti nekretnine, procijenjene ili verificirane od strane HBOR-a sukladno internim aktima HBOR-a oduzmu tereti u upisanim iznosima. Prema okolnostima konkretnog plasmana, predlagač odobrenja plasmana može predložiti i druge uvjete.

Brod, brodica i jahta su prihvatljivi za osiguranje plasmana, uz gore navedene uvjete, pod uvjetom upisa zabrane daljnjeg terećenja istih nakon upisa tereta HBOR-a.

4.1.1. Način provođenja osiguranja

HBOR provodi osiguranje plasmana na način da izvrši sudsko ili javnobilježničko osiguranje:

- zasnivanjem hipoteke (nadhipoteke) na nekretnini ili
- prijenosom vlasništva na nekretnini.

Kada se radi o plasmanima koje HBOR obavlja preko poslovnih banaka, a kod kojih se sukladno internim aktima HBOR-a upisuje nadhipoteka, potrebno je da:

- poslovna banka zasnjuje hipoteku na predmetu osiguranja u svoju korist, uz nadhipoteku u korist HBOR-a ili
- poslovna banka izvrši prijenos vlasništva na predmetu osiguranja u svoju korist, uz zasnivanje založnog prava u korist HBOR-a, koje založno pravo ima prvenstvo naplate ispred potraživanja poslovne banke osiguranog prijenosom vlasništva.

4.1.2. Vinkuliranje police osiguranja nekretnine

U svim izravnim plasmanima HBOR predviđa prijenos (vinkulaciju) prava iz police osiguranja nekretnine u korist HBOR-a, nekretnina mora biti osigurana od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja obveze korisnika plasmana, tj. korisnik plasmana mora zaključiti s osiguravateljem ugovor o višegodišnjem osiguranju te svake godine, po uplati premije osiguranja, dostaviti HBOR-u original police osiguranja vinkulirane u korist HBOR-a ili, ako se ne izdaje nova polica, dostavljati dokaz da se redovno plaća premija osiguranja.

Kada je u korist HBOR-a provedeno osiguranje prvog ili drugog reda na nekretnini koja se osigurava, korisnik plasmana, bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a, ne smije dalje vinkulirati policu osiguranja.

Kod upisa zaloga trećeg ili nižeg reda u korist HBOR-a, neće se tražiti vinkulacija police osiguranja, osim u iznimnim pojedinačnim slučajevima, primjerice iznimno velike vrijednosti nekretnina na kojima su, ispred tereta HBOR-a kojim se osigurava predmetni plasman, upisani mali iznosi tereta u odnosu na vrijednost nekretnina.

4.2. Bankarska garancija

Za izračun pokrića plasmana bankarskom garancijom koristi se omjer iznosa plasmana i nominalnog iznosa garancije od 1:1.

Bankarska garancija je pogodna za osiguranje ako je izdana od banke prihvatljive za HBOR, ako je bezuvjetna, neopoziva, "na poziv", te prema potrebi prenosiva ili s mogućnošću ustupanja primitaka na koje korisnik po garanciji ima ili će imati pravo i u pravilu izdana u visini plasmana.

Kada HBOR obavlja aktivnost preko poslovnih banaka kod kojih je potreban i jedan od uobičajenih instrumenata osiguranja, a ponuđena je bankarska garancija, banka garant će izdati garanciju za obvezu poslovne banke prema HBOR-u.

HBOR može, odlukom nadležnog tijela, prihvatiti da banka garant izda garanciju u korist poslovne banke za obvezu krajnjeg korisnika plasmana prema poslovnoj banci te realizirati plasman putem poslovne banke samo uz bjanko mjenice i bjanko zadužnice poslovne banke, u slučaju da:

- su ove okolnosti poznate prije donošenja odluke o plasmanu,
- je garancija: a) prenosiva na HBOR ili su ugovoreni uvjeti pod kojima je poslovna banka obvezna izvršiti prijenos garancije na HBOR, ili
b) s mogućnošću ustupanja primitaka HBOR-u na koje korisnik po garanciji ima ili će imati pravo.

4.3. Jamstvo Republike Hrvatske

Za izračun pokrića plasmana jamstvom Republike Hrvatske koristi se omjer iznosa plasmana i nominalnog iznosa jamstva od 1:1.

Jamstvo Republike Hrvatske je pogodno osiguranje ukoliko je izdano sukladno pozitivnim propisima te, u pravilu, mora biti bezuvjetno, neopozivo i s plaćanjem na poziv te u pravilu izdano u visini plasmana.

Kada HBOR obavlja aktivnost putem poslovne banke kod koje je, potreban i jedan od uobičajenih instrumenata osiguranja, a ponuđeno je jamstvo Republike Hrvatske, Republika Hrvatska će jamčiti za obvezu poslovne banke prema HBOR-u.

HBOR može, odlukom nadležnog tijela, prihvatiti da Republika Hrvatska izda jamstvo poslovnoj banci za obvezu krajnjeg korisnika plasmana prema poslovnoj banci te realizirati

plasman putem poslovne banke samo uz bjanko mjenice i bjanko zadužnice poslovne banke u slučaju da:

- su ove okolnosti poznate prije donošenja odluke o plasmanu,
- je jamstvo prenosivo na HBOR i/ili da su ugovoreni uvjeti u kojima je poslovna banka dužna izvršiti prijenos jamstva na HBOR sa ili bez potraživanja od krajnjeg korisnika plasmana.

4.4. Jamstvo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

Za izračun pokrića plasmana jamstvom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koristi se omjer iznosa plasmana i nominalnog iznosa jamstva od 1:1.

Jamstvo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave je pogodno osiguranje, ukoliko je izdano sukladno pozitivnim propisima te je bezuvjetno, neopozivo i s plaćanjem na poziv, te u pravilu izdano u visini plasmana.

Kada HBOR obavlja aktivnost putem poslovne banke kod koje je potreban i jedan od uobičajenih instrumenata osiguranja, a ponuđeno je jamstvo jedinice lokalne uprave i područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne uprave i područne (regionalne) samouprave će jamčiti za kreditnu obvezu poslovne banke prema HBOR-u.

HBOR može, odlukom nadležnog tijela, prihvatiti da jedinica lokalne uprave i područne (regionalne) samouprave izda jamstvo u korist poslovne banke za obvezu krajnjeg korisnika plasmana prema poslovnoj banci te realizirati plasman putem poslovne banke samo uz bjanko mjenice i zadužnice poslovne banke, u slučaju da:

- su ove okolnosti poznate prije donošenja odluke o plasmanu, je jamstvo prenosivo na HBOR i/ili da su ugovoreni uvjeti u kojima je poslovna banka dužna izvršiti prijenos jamstva na HBOR sa ili bez potraživanja od krajnjeg korisnika plasmana.

4.5. Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG BICRO)

Za izračun pokrića plasmana jamstvom HAMAG BICRO-a koristi se omjer iznosa plasmana i nominalnog iznosa jamstva od 1:1.

HBOR će jamstvo HAMAG BICRO-a prihvaćati za osiguranje plasmana sukladno posebnoj odluci nadležnog tijela HBOR-a za svaki pojedini plasman.

Kod plasmana odobrenih putem poslovnih banaka, gdje kao instrument osiguranja služi jamstvo HAMAG BICRO-a koje je izdano u korist poslovne banke, predmetno jamstvo HAMAG BICRO-a mora biti prenosivo na HBOR.

4.6. Novčani depozit

Za izračun pokrića plasmana novčanim depozitom koristi se omjer iznosa plasmana i nominalnog iznosa novčanog depozita od 1:1.

4.7. Polica osiguranja od političkih i/ili komercijalnih rizika

Za izračun pokrića plasmana policom osiguranja od političkih i/ili komercijalnih rizika koristi se omjer iznosa plasmana i nominalnog iznosa police (iznos police umanjen za samopridržaj) od 1:1.

Članak 5.

OSTALI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Ukoliko HBOR ocijeni da obvezni i uobičajeni instrumenti osiguranja nisu dovoljni s obzirom na procijenjenu rizičnost plasmana, zatim ukoliko se u konkretnom slučaju ne mogu ponuditi uobičajeni instrumenti osiguranja plasmana, ili u drugim slučajevima predviđenim ovim Općim uvjetima, HBOR može zatražiti, a korisnik plasmana ponuditi i jedan ili više instrumenata osiguranja navedenih u ovoj točki.

Za prihvaćanje ovih instrumenata osiguranja potrebna je odluka nadležnog tijela HBOR-a.

5.1. Pokretna imovina

Ukoliko HBOR prihvati pokretnine (opremu i sl.) za osiguranje urednog izvršenja obveza korisnika plasmana, učinit će to na način da:

- zasnjuje založno pravo na pokretnoj imovini ili
- izvrši prijenos vlasništva na pokretnoj imovini.

Da bi pokretna imovina mogla poslužiti kao osiguranje za uredno izvršenje obveza, nužno je dostaviti:

- dokaz vlasništva za pokretnu imovinu na kojoj se predviđa zasnivanje založnog prava,
- procjenu vrijednosti ponuđene pokretne imovine od strane ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke, te
- podatke koji su sukladno propisima obavezno potrebni Službi Upisa FINE da bi se moglo provesti zasnivanje založnog prava na pokretnoj imovini.

HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se od HBOR-a utvrđena procjena smatra konačnom u pogledu vrijednosti pokretne imovine.

Za izračun pokrića plasmana pokretninama koristi se omjer iznosa plasmana i tržišne vrijednosti pokretnine (procijenjen, odnosno verificiran od strane HBOR-a sukladno internim aktima) od 1:2.

Kod izdavanja činidbenih garancija, za korisnike plasmana internog rejtinga 1 do 4 pokretnine su, s obzirom na svoju procijenjenu vrijednost, pogodne za osiguranje ukoliko je odnos iznosa garancije i tržišne vrijednosti pokretnina verificirane od strane HBOR-a u omjeru od 1:1,5, a za korisnike plasmana nižeg internog rejtinga pokretnine su, s obzirom na svoju procijenjenu vrijednost, pogodne za osiguranje ukoliko je odnos iznosa garancije i tržišne vrijednosti pokretnina verificirane od strane HBOR-a u minimalnom omjeru od 1:2.

Određenim kreditnim programom ili odlukom nadležnog tijela HBOR-a može se odrediti i neki drugi omjer osiguranja.

U slučaju plasmana kod kojeg Uprava HBOR-a odluči da se radi o investiciji od strateškog značaja, HBOR prihvaća buduću vrijednost pokretnina uz sagledavanje cjelokupnog rizika, tj. kreditne sposobnosti korisnika plasmana i ocjene projekta te ostalih raspoloživih instrumenata osiguranja.

U svim izravnim plasmanima i u drugim slučajevima kada odluka nadležnog tijela HBOR-a predviđa prijenos (vinkulaciju) prava iz police osiguranja imovine u korist HBOR-a, pokretna imovina mora biti osigurana od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja obveze korisnika plasmana, tj. korisnik plasmana mora zaključiti s osiguravateljem ugovor o višegodišnjem osiguranju te svake godine, po uplati premije osiguranja, dostaviti HBOR-u original police

osiguranja vinkulirane u korist HBOR-a ili, ako se ne izdaje nova polica, dostavljati dokaz da se redovno plaća premija osiguranja.

Kada je u korist HBOR-a provedeno osiguranje prvog ili drugog reda na pokretnoj imovini koja se osigurava, korisnik plasmana ne smije dalje vinkulirati policu osiguranja bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a.

Kod upisa zaloga trećeg ili nižeg reda u korist HBOR-a, neće se tražiti vinkulacija police osiguranja pokretne imovine, osim u iznimnim pojedinačnim slučajevima, primjerice iznimno velike vrijednosti pokretnina na kojima su, ispred tereta HBOR-a kojim se osigurava predmetni plasman, upisani mali iznosi tereta u odnosu na vrijednost pokretnina.

5.2. Ostalo

HBOR može prihvatiti i sljedeće instrumente osiguranja:

- jamstva trgovačkih društava solidnog boniteta, u kojem slučaju će se za izračun pokrića plasmana tim jamstvom koristiti omjer iznosa plasmana i nominalnog iznosa jamstva, od 1:1,
- zalog ili prijenos vlasništva likvidnih dionica koje su uvrštene u kotaciju tržišta kapitala, u kojem slučaju će se za izračun pokrića plasmana tim dionicama koristiti omjer iznosa plasmana i cijene dionica kroz trogodišnje razdoblje, odnosno, u slučaju da je dionica kotirala kraće od tri godine, za to kraće razdoblje, od 1:2,
- zalog ili prijenos vlasništva dionica koje nisu uvrštene u kotaciju tržišta kapitala, te poslovnih udjela trgovačkog društva, u kojem slučaju će se za izračun pokrića plasmana tim dionicama koristiti omjer iznosa plasmana i po ovlaštenom revizoru, vještaku ili procjenitelju prihvatljivom za HBOR procijenjene vrijednosti dionica, od 1:2,
- pljenidba novčanih potraživanja odnosno cesija naplativih potraživanja, u kojem slučaju će se za izračun pokrića plasmana tim potraživanjem koristiti omjer iznosa plasmana i iznosa potraživanja, od 1:1,
- zalog na žigu, patentu ili robnoj marki, u kojem slučaju će se za izračun pokrića plasmana tim žigom, patentom ili robnom markom, koristiti omjer iznosa plasmana i po sudskom vještaku ili procjenitelju prihvatljivom za HBOR procijenjene vrijednosti žiga, patenta ili robne marke, od 1:3,
- vinkuliranje police osiguranja života (ne izračunava se pokriće),
- mjenice trgovačkih društava solidnog boniteta (ne izračunava se pokriće),
- izjava o suglasnosti zapljene plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja (ne izračunava se pokriće), i
- ostale prihvatljive instrumente osiguranja.

GLAVA III. - IZNIMKE U PROVOĐENJU OSIGURANJA

Članak 6.

Odlukom nadležnog tijela HBOR-a moguće je, uz sagledavanje cjelokupnog rizika tj. kreditne sposobnosti korisnika plasmana i ocjene projekta, pojedinačne plasmane osigurati i uz niže razine osiguranja od utvrđenih GLAVOM II - „INSTRUMENTI OSIGURANJA“ ovih Općih uvjeta i to na način:

- da omjer plasmana i prometne vrijednosti imovine verificirane od HBOR-a, može biti i manji od omjera propisanog člankom 4. stavak 4.1. točka a (za nekretnine) i člankom 5. stavak 5.1. (za pokretnine),

- da plasman može biti osiguran kombinacijom instrumenata osiguranja različitim od kombinacije propisane GLAVOM II ovih Općih uvjeta, ili
- da plasman može biti osiguran i instrumentima osiguranja različitim od instrumenata osiguranja predviđenih GLAVOM II ovih Općih uvjeta.

GLAVA IV. - DOKAZ VALJANOSTI OSIGURANJA

Članak 7.

Plasman se ne može realizirati prije nego što se HBOR-u dostave instrumenti osiguranja koji su utvrđeni ovim Općim uvjetima ili konkretnom odlukom nadležnog tijela HBOR-a.

HBOR će smatrati da je osiguranje uredno provedeno u trenutku kada HBOR-u budu dostavljeni:

- mjenica s odgovarajućim mjeničnim očitovanjem i potvrđena zadužnica/bjanko zadužnic,
- rješenje (original, fax, scan ili sl.) i zemljišno-knjižni izvadak (original, fax, scan verificirani e-izvadak ili sl.) s upisanim založnim (podzaložnim) pravom ili prijenosom vlasništva radi osiguranja potraživanja u korist HBOR-a,
- originalni dokumenti propisani Ovršnim zakonom, Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Zakonom o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, za nekretnine koje nisu uknjižene u zemljišne knjige, pokretnine te prava,
- original rješenja i izvadak iz registra brodova, brodica, jahti ili zrakoplova s upisanom hipotekom (odnosno nadhipotekom) ili prijenosom prava vlasništva radi osiguranja potraživanja u korist HBOR-a
- original police osiguranja koja sadrži vinkulaciju u korist HBOR-a,
- original police osiguranja od političkih i komercijalnih rizika, i/ili
- drugi dokaz o provedenom osiguranju sukladno odluci nadležnog tijela HBOR-a.

GLAVA V. - IZMJENA UVJETA OSIGURANJA

Članak 8.

Za izmjenu uvjeta osiguranja potrebna je odluka nadležnog tijela HBOR-a.

Ukoliko korisnik plasmana, prije podmirenja svih obveza prema HBOR-u, zatraži promjenu instrumenata osiguranja (djelomično brisovno očitovanje ili sl.), HBOR će to smatrati prihvatljivim ukoliko je korisnik plasmana ponudio drugi prihvatljiv instrument osiguranja ili se stanje obveze korisnika plasmana smanjilo u odnosu na prvobitno odobreni plasman te ukoliko preostalo osiguranje osigurava ostatak duga, sukladno ovim Općim uvjetima ili odluci nadležnog tijela HBOR-a.

Zahtjevi korisnika plasmana za zamjenu osiguranja te djelomično oslobođenje opterećene imovine (djelomično brisanje založnog odnosno podzaložnog prava ili djelomični povrat prava vlasništva) u pravilu se neće razmatrati ako:

- postoji nepodmireno dospjelo dugovanje korisnika plasmana prema HBOR-u,
- se kredit nalazi u korištenju,
- se kredit nalazi u počeću,
- je korisniku plasmana odobren reprogram, a prva rata još nije dospjela.

Iznimka od odredbe prethodnog stavka mogu biti zahtjevi za:

- zamjenu imovine kod plasmana koji se nalaze u korištenju, počeću ili je odobren reprogram, ukoliko korisnik plasmana u zamjenu nudi vredniju i za HBOR kvalitetniju i atraktivniju imovinu po procjeni HBOR-a,
- zamjenu te djelomično ili potpuno oslobođenje opterećene imovine radi prodaje iste ili ishodovanja drugog kredita pod uvjetom da se iz kupoprodajne cijene odnosno sredstava novog kredita prvenstveno podmiri kreditno zaduženje kod HBOR-a u cijelosti ili djelomično,
- djelomično ili potpuno oslobođenje opterećene imovine u slučaju kada se radi o projektima sufinanciranim bespovratnim sredstvima EU fondova, a u slučaju da se tim sredstvima zatvara dio ili u cijelosti potraživanje HBOR-a, pod uvjetom da preostalo osiguranje osigurava ostatak duga, sukladno ovim Općim uvjetima ili odluci nadležnog tijela HBOR-a.

Za izmjenu uvjeta osiguranja HBOR naplaćuje naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom.

GLAVA VI. - PRESTANAK OSIGURANJA

Članak 9.

Nakon što korisnik plasmana izvrši sve svoje obveze prema HBOR-u zbog kojih je zasnovano osiguranje, HBOR će bez posebne odluke izvršiti povrat instrumenata osiguranja te izdati odgovarajuća brisovna očitovanja/izjave o povratu vlasništva.

GLAVA VII. - REDOSLIJED UPOTREBE INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 10.

U odabiru redoslijeda upotrebe instrumenata osiguranja plasmana, HBOR će se rukovoditi principom njihove operativnosti u smislu očekivane brzine i realnosti naplate svog dospjelog potraživanja.

GLAVA VIII. - ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ove Opće uvjete donosi Uprava HBOR-a. Isti stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se na sve plasmane odobrene nakon stupanja na snagu ovih Općih uvjeta.

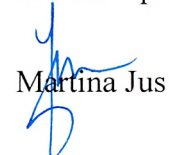
Danom stupanja na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a od 14.07.2011. godine.

Član Uprave



Goran Filipić

Članica Uprave



Martina Jus